

Rodinný dom Hurbanovo

Naša značka: PSO243/16

Navrhovateľ dražby:

Prima banka Slovensko, a.s.

Dražobník:

Platit sa oplatí s.r.o.

Znalecká hodnota:

38 000,00 €

Kontaktná osoba:

Bela Dominika

0911 833 869

bela@platitsaoplati.sk

Miesto konania dražby:

Veľká zasadačka, na 1.poschodí, MEDIAHAUS, s.r.o., Fraňa Mojtu 18, 949 01 Nitra.

Termín dražby::

16.12.2020 o 10:45 hod

Termín obhliadky č. 1:

30.11.2020 o 17:00 hod

Termín obhliadky č. 2:

10.12.2020 o 16:15 hod

Dražobná zábezpeka:

7 000,00 €

Najnižšie podanie:

28 550,00 €

Popis:

Rodinný dom s.č.1232 na parc. KN č.3050/1

POPIS STAVBY

Predmetom ocenenia je samostatne stojaca stavba rodinného domu so s.č.1232 s čiastočným popivničením ako i s prízemím. Stavba je postavená na parc. KN č.3050/1.

Stavebnotechnický popis je bližšie uvedený v popise jednotlivých podlaží.

Dispozičné riešenie podlaží je nasledovne: suterén - 1.P.P

Dispozične pozostáva zo skladu so schodištom ako i miestnosti kotolne.

prízemie - 1.N.P Dispozične pozostáva z chodby, haly, samostatného WC, kúpelne, 4-och izieb, kuchyne a komory.

POPIS PODLAŽÍ

1. Podzemné podlažie

Technické riešenie:

1. Podzemné podlažie

- Zvislé nosné konštrukcie - z monolitického betónu; deliace konštrukcie - tehlové;
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom betónové monolitické;
- Schodisko - mäkké drevo bez podstupníc
- Výplne otvorov - dvere - rámové s výplňou; okná - jednoduché oceľové
- Podlahy - dlažby a podlahy ost. miestností - cementový poter, tehlová dlažba
- Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná, motorická
- Vnútorné rozvody plynu - rozvod zemného plynu

1. Nadzemné podlažie

1. Nadzemné podlažie

- Základy - betónové - objekt s podzemným podlažím s vodorovnou izoláciou;

- Podmúrovka podpivničenie do 1/2 ice s výškou podmúrovky do 50cm;
- Zvislé nosné konštrukcie - murované z iných materiálov - pravdepodobne tehla a škvárobetónové tvárnice s nam., hrúbkou 51 cm, uvažujem murivom v hrúbke nad 40 do 50cm; deliace konštrukcie - tehlové;
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhlľadom drevené trámové;
- Strecha - krovy - väznicové valbové, stanové; krytiny strechy na krove - obyčajné dvojdrážkové; klampiarske konštrukcie strechy - z pozinkovaného plechu len žľaby a zvody, záveterné lišty;
- Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - škrabaný brizolit 3 x nad 2/3 iny, ako i 1x do 1/2 ice;
- Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné stierkové plstou hladené; vnútorné obklady - prevažnej časti kúpeľne min.nad 1,35 m výšky; - u vane; - v kuchyni min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene)
- Výplne otvorov - dvere - hladké plné alebo zasklené; okná - dvojité alebo zdvojené z tvrdého dreva; okenice a vonkajšie rolety - plastové
- Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - palubovky, dosky, ako prevažujúce u jednej sú i veľkoplošné parkety ako i lepené PVC, dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby
- Vybavenie kuchýň - sporák plynový s elektrickou rúrou; - drezové umývadlo nerezové 2 x; - kuchynská linka z materiálov na báze dreva (za bežný meter rozvinutej šírky)- 3,30 m;
- Vybavenie kúpeľní - vaňa liatinová; - umývadlo; vodovodné batérie - pákové nerezové so sprchou 1 ks; - pákové nerezové 1 ks; - ostatné 1ks; záchod - splachovací bez umývadla;
- Vykurovanie - ústredné vykurovanie - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - liatinové; zdroj vykurovania - kotol ústredného vykurovania na plyn 1 ks v suteréne; - kotol ústredného vykurovania na tuhé palivá - osadený v suteréne; - lokálne - na tuhé palivá obyčajné 2ks;
- Vnútorné rozvody vody - z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody - zásobníkový ohrievač elektrický osadený v kúpeľni;
- Vnútorné rozvody kanalizácie - liatinové potrubie;
- Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná, motorická; elektrický rozvádzač - s poistkami
- Vnútorné rozvody plynu - rozvod svietiplynu alebo zemného plynu

Stavba hospodárskej budovy na parc.KN č.3050/2 a 3050/1

POPIS STAVBY

Predmetom ocenenia je drobná hospodárska budova so stavebnotechnickým popisom ako i zatriedením stavebných prvkov uvedených v časti posudok. Stavba dispozične pozostáva z dvoch miestností. Vek stavby určuje odhadom na základe typu a konštrukčného vyhotovenia predmetnej stavby a spájam ho s rokom 1975. Vlastníčka pri obhliadke nepredložila žiadne doklady. Vek stavby je potom k roku vypracovania ZP 45rokov.

POPIS PODLAŽÍ

1. Nadzemné podlažie

Technické riešenie:

1. Nadzemné podlažie

- Základy - betónové, podmurovka betónová
- Zvislé nosné konštrukcie - murované z pálenej tehly, tehloblokov hrúbky nad 15 do 30 cm
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - podbitie krovu, vo väčšej časti je urobená ľahká konštrukcia z lisovaných čadičových dosiek s olištovaním;
- Strecha - krov - pultové; krytina strechy na krove - azbestocementové vlnovky;
- Klampiarske konštrukcie sú urobené z pozinkovaného plechu;
- Úpravy vonkajších povrchov - vápenná hladká omietka;
- Úpravy vnútorných povrchov - vápenná hrubá omietka;

Stavba letnej kuchyne na parc.KN č.3050/1

POPIS STAVBY

Predmetom ocenenia je stavba letnej kuchyne so stavebnotechnickým popisom ako i zatriedením stavebných prvkov a konštrukcií tak ako sú uvedené v časti prízemie. Stavba dispozične pozostáva z jednej miestnosti. Životnosť určujem odhadom a spájam ju s rokom 1975. Vlastníčka doklad o veku predmetnej stavby nepredložila a tak vek stavby určujem odhadom a spájam ho s rokom 1975. Vek stavby je potom k roku vypracovania ZP 45 rokov.

POPIS PODLAŽÍ

1. Nadzemné podlažie

Technické riešenie:

1. Nadzemné podlažie

- Základy - betónové, podmurovka betónová

- Zvislé nosné konštrukcie - murované z pórobetónu (Siporex, Ytong, Ypor, Hebel...) hrúbky nad 15 do 30 cm
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - trámčekové s podhl'adom
- Strecha - krov - pultové; krytina strechy na krove - azbestocementové vlnovky; klampiarske konštrukcie - z pozinkovaného plechu (min. žľaby, zvody, prieniky)
- Úpravy vonkajších povrchov - vápenná hladká omietka;
- Úpravy vnútorných povrchov - vápenná hladká omietka;
- Výplne otvorov - dvere - hladké plné; okná - zdvojené;
- Podlahy - cementové poter;
- Rozvod studenej i teplej vody;
- Inštalácia zemného plynu;
- Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia - len svetelná - poistky;

Stavba prístrešku na parc.KN č.3050/2

POPIS STAVBY

Predmetom ocenenia je drobná prístrešku so stavebnotechnickým popisom uvedeným v časti prízemlia. Stavba slúži ako prístrešok pred poveternostnými vplyvmi pri vstupe do stavby RD ako i pred stavbou letnej kuchyne. Vek stavby určujem odhadom a spájam ho s rokom 1975.

POPIS PODLAŽÍ

1. Nadzemné podlažie

Technické riešenie:

1. Nadzemné podlažie

- Základy - iba základy pod stĺpikmi alebo pätky pod rohmi;
- Zvislé nosné konštrukcie - iba stĺpiky kovové;
- Strecha - krov - pultové; krytina strechy na krove - sklolaminátové dosk; klampiarske konštrukcie - z pozinkovaného plechu (min. žľaby, zvody, prieniky)
- Úpravy vonkajších povrchov - náter;
- Úpravy vnútorných povrchov - náter;
- Podlahy - hrubé betónové;