Rodinný dom Veľký Meder

Naša značka: PSO095/16

Navrhovateľ dražby:
Prima banka Slovensko, a.s.

Dražobník:
Platit sa oplatí s.r.o.

Znalecká hodnota:
42 400,00 €

Kontaktná osoba:
Krajiček Martin
0911 833 859
krajicek@platitsaoplati.sk

Miesto konania dražby:
Veľká konferenčná miestnosť, Hotel Spectrum, Vladimíra Clementisa 13, 917 01 Trnava

Termín dražby::
08.09.2020 o 10:00 hod

Termín obhliadky č. 1:
17.08.2020 o 17:30 hod

Termín obhliadky č. 2:
02.09.2020 o 15:00 hod

Dražobná zábezpeka:
9 000,00 €

Najnižšie podanie:
31 800,00 €

Popis:

Dražba : rodinný dom so súpisným číslom 922 na pozemku s parc.č.1803/1 v kat. ú. Veľký Meder

POPIS STAVBY

Budovu so súpisným číslom 922 na pozemku s parc.č.1803/1 v katastrálnom území Veľký Meder, vychádzajúc z predložených dokladov, ako aj jej skutočného účelu užívania pre účely stanovenia jej všeobecnej hodnoty, charakterizujem ako rodinný dom.
Budova rodinného domu sa nachádza na pozemku s parc.č.1803/1 (zameraná geometrickým plánom na zameranie prístavby, novostavby a oddelenie parciel c. 1803/1-3, 1804; vypracovaný POZROJ-Kiss, Malé Dvorníky 132; číslo plánu 30079900 - 13/2007, zo dňa 16.02.2007; úradne overený Správou katastra Dunajská Streda dňa 24.02.2007 pod číslo: 271/07
) v katastrálnom území Veľký Meder, medzi rodinnými domami so štandardným vybavením, mimo obchodného centra obce, v obytnej časti. Jedná sa o samostatne stojacu budovu s jedným nadzemným podlažím, valbovou strechou, bez zabudovaného podkrovia.
POPIS PODLAŽÍ
1. Nadzemné podlažie
Prvé nadzemné podlažie dispozične pozostáva z troch obytných miestností, predsiene, kuchyne, kúpeľne, samostatného záchodu, špajze, letnej kuchyne a z hospodárskej časti s chlievmi a skladmi.
TECHNICKÝ POPIS VYHOTOVENIA V ČASE OBHLIADKY :
Základy rodinného domu tvoria monolitické železobetónové základové pásy s vodorovnou izoláciou proti zemnej vlhkosti. Podmurovka je vyhotovená s priemernou výškou 120 mm z monolitického železobetónu. Zvislé

konštrukcie podlažia sú murované v prevážnej časti z tehál v prevažujúcej hrúbke 0,500 m (nad 40 cm do 50 cm). Deliace konštrukcie sú taktiež tehlové. Vnútorné omietky na podlaží sú hladké vápenno-cementové. Stropná konštrukcia podlažia je s rovným podhľadom drevená - s horným a dolným záklopom. Valbová strecha je pokrytá novou krytinou pálenou jednodrážkovou. Klampiarske konštrukcie strechy sú vyhotovené z obojstranne pozinkovaného plechu - úplné strechy. Klampiarske konštrukcie ostatné (okenné parapety, atď.) sú vyhotovené z eloxovaného hliníkového plechu. Fasádne omietky sú na celej omietanej ploche steny omietky vápenno-cementové, obklady nie sú vyhotovené. Schody na povalu majú drevenú nosnú konštrukcie, mäkké drevo bez podstupníc. Dvere sú drevené hladké plné alebo presklené - do oceľových zárubní. Okná sú prevážne dvojité drevené z tvrdého dreva, s dvojvrstvým zasklením. Podlahy v obytných miestnostiach sú prevážne prilepené PVC povlakové krytiny, pričom v ostatných miestnostiach je podlaha pokrytá prevážne keramickou dlažbou. Vykurovanie podlažia je vyhotovené ako ústredné, oceľové radiátory článkové; zdrojom vykurovania je kotol ústredného kúrenia na plyn, závesný, umiestnený v kúpeľni - Mora 673. Elektroinštalácia podlažia je svetelná ako i motorická. Rozvod vody je z oceľového potrubia, studenej a teplej vody z centrálneho zdroja - elektrický zásobníkový ohrievač vody, umiestnený taktiež v kúpeľni. V rodinnom dome je realizovaná inštalácia zemného plynu. Kanalizácia do žumpy je z plastového potrubia. Vybavenie kuchyne : sporák plynový s plynovou rúrou zn.Electrolux, sporák elektrický s elektrickou rúrou zn.FIKOE, odsávač par Whirlpoor, oceľový drez smaltovaný, kuchynská linka na báze dreva rozvinutej šírky 2,40 m; v letnej kuchyni je sporák na tuhé palivá. Vnútorné vybavenie podlažia : vaňa oceľová, umývadlo. Vodovodné batérie: nerezové ostatné 4 kusy. Vnútorné obklady stien na podlaží sa nachádzajú v prevážnej časti kúpeľne nad výšky 1,35 m (1,36 m), obloženie vane, v kuchyni a obloženie záchodu. Záchod je splachovací s umývadlom. Na tomto podlaží je umiestnený elektrický rozvádzač s automatickým istením.
Na podlaží okrem toho sa nenachádzajú žiadne iné vybavenia a konštrukcie, ktoré by mali vplyv na výšku jej technickej hodnoty.

Prístavba z roku 1975

Má obdobné stavebno-technické vyhotovenie, ako pôvodnej časti. Užívaná je od roku 1975.

Sklad so súpisným číslom 3521 na pozemku s parc.č.1803/3 v katastrálnom území Veľký Meder

POPIS STAVBY

Budovu so súpisným číslom 3521 na pozemku s parc.č.1803/3 v katastrálnom území Veľký Meder, vychádzajúc z predložených dokladov, ako aj jej skutočného účelu užívania pre účely stanovenia jej všeobecnej hodnoty, charakterizujem ako sklad - hospodárska budova.
Budova skladu sa nachádza na pozemku s parc.č.1803/3 (zameraná geometrickým plánom na zameranie prístavby, novostavby a oddelenie parciel c. 1803/1-3, 1804; vypracovaný POZROJ-Kiss, Malé Dvorníky 132; číslo plánu 30079900 - 13/2007, zo dňa 16.02.2007; úradne overený Správou katastra Dunajská Streda dňa 24.02.2007 pod číslo: 271/07) v katastrálnom území Veľký Meder, medzi rodinnými domami so štandardným vybavením, mimo obchodného centra obce, v obytnej časti. Jedná sa o samostatne stojacu budovu s jedným nadzemným podlažím, pultovou strechou, bez podpivničenia.

POPIS PODLAŽÍ

1. Nadzemné podlažie

Popis: Prvé nadzemné podlažie dispozične pozostáva z garáže pre jedno osobné motorové vozidlo, dvoch skladov a kurína.

TECHNICKÝ POPIS VYHOTOVENIA V ČASE OBHLIADKY :

Základy skladu tvoria monolitické betónové základové pásy s vodorovnou izoláciou proti zemnej vlhkosti. Zvislé konštrukcie podlažia sú murované v prevážnej časti z tehál v prevažujúcej hrúbke 0,200 m (do 30 cm). Vnútorné omietky na podlaží sú hladké vápenno-cementové. Stropná konštrukcia podlažia nie je vyhotovená. Pultová strecha je pokrytá azbestocementovými vlnovkami. Klampiarske konštrukcie strechy sú vyhotovené z obojstranne pozinkovaného plechu - úplné strechy. Fasádne omietky sú vyhotovené vápenno-cementové. Okná sú drevené jednoduché, dvere prevážne drevené zvlakové. Garážové vráta sú drevené zvlakové otváravé. Podlaha v miestnostiach je s povrchom z cementového poteru. Elektroinštalácia podlažia je svetelná ako i motorická. Na podlaží okrem toho sa nenachádzajú žiadne iné vybavenia a konštrukcie, ktoré by mali vplyv na výšku jej technickej hodnoty.