

Rodinný dom Radzovce

Naša značka: PSO080/16

Navrhovateľ dražby:

Prvá stavebná sporiteľňa, a.s.

Dražobník:

Platit sa oplatí s.r.o.

Znalecká hodnota:

20 800,00 €

Kontaktná osoba:

Krajiček Martin

02/322 02 724

krajicek@platitsaoplati.sk

Najnižšie podanie:

15 600,00 €

Popis:

Rodinný dom súp.č.503 na parc.č.9

Hodnotený rodinný dom je jednobytový samostatne stojaci nepodpivničený prízemný objekt bez obytného podkrovia a je napojený na verejné rozvody vody a elektriny, pred domom je rozvod zemného plynu, odkanalizovanie je urobené do žumpy.

1. nadzemné podlažie domu dispozične pozostáva : tri izby, kuchyňa, špajza kúpeľa, WC, chodba a kotelňa

Je postavený na základových pásoch z prostého betónu s vodorovnou izoláciou voči zemnej vlhkosti. Nosné murivo je z tehál hrúbky 38 cm, priečky sú murované, vnútorné omietky sú vápenné štukové, stropy trémové s rovným podhladom, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu, krov je väznicový stanový, krytina z cementových drážkoviek, fasádne omietky sú brizolitové, dvere hladké plné aj presklené, okná sú drevené dvojité. Podlahy v obytných miestnostiach sú z palubovky, podlahy v ostatných miestnostiach sú prevažne z PVC. Kúrenie je ústredné z liatinovými radiátormi, ako zdroj vykurovania slúži kotol na tuhé palivo. Elektroinštalácia je svetelná i motorická, elektrický rozvádzač je s ističmi, rozvod teplej a studenej vody je z pozink. potrubia, kanalizácia je z plastového potrubia.

V kuchyni sa nachádza kuchynská linka na báze dreva dĺžky 2,40 m so smaltovaným drezom, elektrický sporák, vodovodná batéria je jednoduchá. V kúpeľni sa nachádza oceľová smaltovaná vaňa, keramické umývadlo a elektrický zásobníkový ohrievač vody, vodovodné batérie sú obyčajné.

Garáž na parc.č.9

Garáž je jednopodlažný objekt založený na betónových základových pásoch s vodorovnou izoláciou voči zemnej vlhkosti, nosné steny sú hrúbky 30cm z pálených tehál, strop tvorí podbitie krovu, strecha je plochá, krytina je z pozinkovaného plechu, vnútorné omietky sú vápenné hladké, vonkajšie omietky sú brizolitové, vráta sú oceľové plné, podlaha je z betónovej mazaniny. V garáži je svetelná elektroinštalácia a montážna jama je do 2 m² pôdorysnej plochy

Chlievy na parc.č.9

Chlievy sa nachádzajú za garážou. Objekt je jednopodlažný s pultovou strechou s krytinou z azbestocementových vlnoviek. Objekt je založený na betónových základových pásoch, nosné steny sú hrúbky 15 cm z pálených tehál, strop je železobetónový, vnútorné omietky sú vápenné hladké, vonkajšie omietky sú brizolitové, vráta sú drevené zvlakové, podlaha je betónová hrubá.

Letná kuchyňa na parc. č.9

Letná kuchyňa jednou stenou pripojená ku RD č. 503 v mieste kotelne a v smere ku záhrade. Dispozične pozostáva z troch miestností - letnej kuchynky, skladu a dielne. Objekt je jednopodlažný s pultovou strechou, krytinou z azbestocementových šablón. Objekt je založený na betónových základových pásoch, nosné steny sú hrúbky 30cm z pálených tehál, vnútorné omietky sú vápenné hladké, vonkajšie omietky sú zo striekaného brizolitu, okná sú

drevené dvojité, dvere sú rámové s výplňou, podlaha je z keramickej dlažby, elektroinštalácia je svetelná i motorická. V kuchynke sa nachádza elektrický sporák a šporák na tuhé palivo.