

Byt Prievidza

Naša značka: PSO041/20

Navrhovateľ dražby:

JUDr. Peter Zajac, správca

Dražobník:

Platiť sa oplatí s.r.o.

Znalecká hodnota:

50 600,00 €

Kontaktná osoba:

Platiť sa oplatí s.r.o.

0911 833 859

drazby@platitsaoplati.sk

Miesto konania dražby:

Administratívno-technologické centrum Facility System Hub,, miestnosť : Meeting room IIII (Meeting room 4), Bratislavská 614, 91105 Trenčín

Termín dražby::

15.06.2021 o 12:00 hod

Termín obhliadky č. 1:

27.05.2021 o 13:45 hod

Termín obhliadky č. 2:

08.06.2021 o 13:45 hod

Dražobná zábezpeka:

12 000,00 €

Najnižšie podanie:

60 000,00 €

Popis:

Dražba - dvojizbový byt č. 6, na ulici Dlhá v meste Prievidza. Vypočítaná podlahová plocha je 62,52 m².

Byt č. 6 sa nachádza na 2. poschodí bytového domu v stredovej sekcii. Jedná sa o dvojizbový byt s chodbou, kúpeľňou s WC, kuchyňou, komorou, balkónom a zasklenou loggiou prakticky v pôvodnom stave. K domu patrí aj pivnica umiestnená v suteréne bytového domu. V toku 2010 bola zrealizovaná výmena okien. Podlahy obytných miestností sú tvorené drevenými parketami. V ostatných miestnostiach sú použité prevažne PVC podlahy, v kúpeľni keramická dlažba. Úpravy povrchov stien sú vápennými stierkami. Keramické obklady sa nachádzajú v kúpeľni a okolo kuchynskej linky. Okná sú plastové s izolačným dvoj sklom a vnútornými žalúziami. Vnútorné dvere drevené s výplňou v oceľových zárubniach, vstupné dvere sú drevené. Vykurovanie je teplovodné radiátorové s plechovými vykurovacími telesami. Bytové jadro je murované. V kúpeľni sa nachádza smaltovaná vaňa a záchodová misa Kombi. Kuchynská linka je na báze dreva s plynovým sporákom s elektrickou rúrou a nerezovým drezom. Byt je vybavený vnútorným rozvodom vody, TUV, kanalizácie, zemného plynu, elektrickej energie, rozvodom TV a telekomunikačnými rozvodmi.

V zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v znení neskorších právnych predpisov:

spoločnými časťami domu sú: časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, najmä základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodištia, spoločné terasy, podkrovia, povaly, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie,

spoločnými zariadeniami domu sú: zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu. Takýmito zariadeniami sú najmä výťahy, práčovne a kotolne vrátane technologického zariadenia, sušiarne, kočíkarne, spoločné televízne antény, bleskozvody, komíny, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky.

