

Byt Skalica

Naša značka: PSO036/20

Navrhovateľ dražby:

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky

Dražobník:

Platit sa oplatí s.r.o.

Znalecká hodnota:

77 300,00 €

Kontaktná osoba:

Bela Dominika

0911 833 869

bela@platitsaoplati.sk

Miesto konania dražby:

Veľká konferenčná miestnosť, v suteréne, Hotel Spectrum, Vladimíra Clementisa 13, 917 01 Trnava.

Termín dražby::

30.08.2021 o 10:00 hod

Termín obhliadky č. 1:

12.08.2021 o 14:00 hod

Termín obhliadky č. 2:

26.08.2021 o 14:00 hod

Dražobná zábezpeka:

10 000,00 €

Najnižšie podanie:

57 975,00 €

Popis:

Vzhľadom na skutočnosť, že predmetná nehnuteľnosť nebola sprístupnená, ohodnotenie predmetu dražby bolo vykonané v zmysle § 12 ods. 3 zákona č. 527/2002 o dobrovoľných dražbách, v znení neskorších predpisov („ohodnotenie možno vykonať z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii“). Predmet dražby nebol sprístupnený. Nebolo možné preskúmať aktuálny stavebnotechnický a vizuálny stav, ako aj údržbu predmetu dražby. Z tohto dôvodu je popis a stav predmetu dražby uvádzaný ako predpokladaný. Technický stav predmetu dražby znalec určil na základe dostupných údajov.

Bytový dom s.č. 2100 bol postavený, skolaudovaný a daný do užívania v roku 1998. Potvrdenie o veku bytového domu vydal Mesto Skalica, tvorí prílohu citovaného ZP. Jedná sa o bytový dom administratívne rozdelený na 4 časti, každá časť má pridelené samostatné súpisné číslo (2100, 2101, 2102 a 2103) i číslo vchodu (2, 4, 6 a 8). Bytový dom bol postavený naraz, skolaudovaný bol v roku 1998. Uvažovaná životnosť je 100 rokov.

Vypočítaná podlahová plocha: 68,82 m²

V zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v znení neskorších právnych predpisov:

spoločnými časťami domu sú: časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, najmä základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodištia, spoločné terasy, podkrovia, povaly, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie,

spoločnými zariadeniami domu sú: zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu. Takýmto zariadeniami sú najmä výťahy, práčovne a kotolne vrátane technologického zariadenia, sušiarne, kočíkarne, spoločné televízne antény, bleskozvody, komíny, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky.

