

Byt Brezno

Naša značka: PSO035/20

Navrhovateľ dražby:

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky

Dražobník:

Platiť sa oplatí s.r.o.

Znalecká hodnota:

41 900,00 €

Kontaktná osoba:

Platiť sa oplatí s.r.o.

0911 833 859

drazby@platitsaoplati.sk

Miesto konania dražby:

Kongresová Sála I. DIXON Resort Congress Hotel & Aqualand, Švermova 32,974 04 Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, Banskobystrický kraj.

Termín dražby::

21.04.2021 o 11:00 hod

Termín obhliadky č. 1:

30.03.2021 o 18:15 hod

Termín obhliadky č. 2:

20.04.2021 o 18:15 hod

Dražobná zábezpeka:

7 000,00 €

Najnižšie podanie:

41 900,00 €

Popis:

Dražba - dvojizbový byt č. 2, na ulici Nálepková v meste Brezno. Vypočítaná podlahová plocha je 53,57 m².

Obytný dom má šesť vchodov a vo vchode je 14 bytov. Základové konštrukcie sú plošné s izoláciou proti zemnej vlhkosti. Zvislé konštrukcie sú montované zo železobetónových panelov. Priečky sú tiež panelové, stropné aj schodiskové konštrukcie sú železobetónové. Obytný dom má plochú strechu. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Vnútorne spoločné priestory sú omietnuté hladkou vápennou omietkou. Vonkajšie povrchy sú zateplené kontaktným zateplovacím systémom so silikátovou omietkou, dom má energetickú hospodárnosť typu B. Okná sú plastové s izolačným dvoj sklom, podlahy sú z betónovej mazaniny, keramickej dlažby, schodisko z PVC. V dome je svetelná a motorická elektroinštalácia. Vstupy do domu sú z dvornej strany cez kovové dvere so sklenenou výplňou. V poslednom nadzemnom podlaží je výstup na strešný plášť. Objekt je v primeranom technickom stave jeho veku.

Byt č. 2 sa nachádza na 1. poschodí vľavo. Je orientovaný na juhozápadnú a severovýchodnú stranu. Tvoria ho: dve izby, kuchyňa, chodba, kúpeľňa, wc. Príslušenstvo bytu je aj pivnica, ktorá je umiestnená na 1. nadzemnom podlaží. V kuchyni nie je kuchynská linka, vodovodná batéria je páková, na stene sa nachádza keramický obklad. V kúpeľni je keramické umývadlo, plastová rohová vaňa s keramickým obkladom, umývadlová vodovodná batéria je páková, vaňová vodovodná batéria je páková, na podlahe je keramická dlažba a na stene je keramický obklad. Wc je v samostatnej miestnosti splachovacie, na podlahe je keramická dlažba a na stene je keramický obklad. V byte na podlahe sú drevné parkety, PVC a keramická dlažba. Okná sú plastové s izolačným dvoj sklom. Dvere sú plné hladké. Teplá voda je dodávaná centrálné. Kúrenie je ústredné pomocou radiátorov. Vlastníctvo bytu vrátane jeho vybavenia a príslušenstva je ohraničené bezpečnostnými vstupnými dverami. Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie, všetka jeho vnútorná inštalácia (potrubné rozvody vody, plynu, elektroinštalácia, odpady), okrem

stúpajúcich vedení a uzavieracích ventilov na nich.

Predmet dražby sa nachádza v zastavanej časti mesta Brezno, k.ú. Brezno, na Nálepckovej ulici. Pozemok je rovinatý v lokalite so zástavbou jemu podobných viac podlažných obytných domov a príslušnej infraštruktúry. Nehnuteľnosť je vybavená elektrickou, vodovodnou, kanalizačnou, telefónnou a plynovou prípojkou. Sprístupnené sú po spevnenej miestnej komunikácii a asfaltových chodníkoch. Dopravné spojenie je možné hromadnou dopravou, v dosahu je aj autobus a železnica. V meste je príslušná občianska a technická vybavenosť so stredným školstvom, obchodmi, reštauráciami, športoviskom, úradmi. V blízkosti domu je možné obmedzené parkovanie osobnými motorovými vozidlami. Mesto Brezno má v súčasnosti 21 700 obyvateľov, nezamestnanosť je podľa štatistických údajov na hranici 8%.

V zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v znení neskorších právnych predpisov:

spoločnými časťami domu sú: časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, najmä základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodištia, spoločné terasy, podkrovia, povaly, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie,

spoločnými zariadeniami domu sú: zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu. Takýmito zariadeniami sú najmä výťahy, práčovne a kotolne vrátane technologického zariadenia, sušiarne, kočíkarne, spoločné televízne antény, bleskozvody, komíny, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky.