Byt Handlová

Naša značka: PSO126/19

Navrhovateľ dražby:
Slovenská sporiteľňa, a.s.

Dražobník:
Platit sa oplatí s.r.o.

Znalecká hodnota:
44 900,00 €

Kontaktná osoba:
Bela Dominika
0911 833 869
bela@platitsaoplati.sk

Dražobná zábezpeka:
8 000,00 €

Najnižšie podanie:
33 675,00 €

Popis:
Byt č. 13 s príslušenstvom na 4.poschodí bytového domu v Handlovej na Prievidzkej ulici, súpisné č. 216, vchod 5, na parcele KN č. 1117 a podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku vo veľkosti 748/22711 k.ú. Handlová, obec Handlová, okres Prievidza.
Vzhľadom na skutočnosť, že predmetná nehnuteľnosť nebola sprístupnená, ohodnotenie predmetu dražby bolo vykonané v zmysle § 12 ods. 3 zákona č. 527/2002 o dobrovoľných dražbách, v znení neskorších predpisov („ohodnotenie možno vykonať z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii"). Predmet dražby nebol sprístupnený. Nebolo možné preskúmať aktuálny stavebnotechnický a vizuálny stav, ako aj údržbu predmetu dražby.
Stavebno-technický popis obytného domu :
Je to päťpodlažný objekt s jedným technickým podlažiami, kde sú umiestnené byty, pivničné priestory a miestnosti pre spoločné užívanie, vchod a zádverie. Obytný dom má dva vchody a vo vchode je 18 bytov. Základové konštrukcie sú plošné s izoláciou proti zemnej vlhkosti. Zvislé konštrukcie sú montované zo železobetónových panelov. Priečky sú tiež panelové, stropné aj schodiskové konštrukcie sú železobetónové. Obytný dom má plochú strechu. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Vnútorné spoločné priestory sú omietnuté hladkou vápennou omietkou. Vonkajšie povrchy sú zateplené kontaktným zateplovacím systémom so silikátovou omietkou. Okná sú plastové s izolačným dvojsklom, podlahy sú z betónovej mazaniny, keramickej dlažby, schodisko z lešteného terazza. V dome je svetelná a motorická elektroinštalácia. Vstupy do domu sú z dvornej strany cez kovové dvere so sklenenou výplňou. V poslednom nadzemnom podlaží je výstup na strešný plášť. Objekt je v primeranom technickom stave jeho veku.
Popis bytu :
Byt č. 13, ktorý je predmetom ohodnotenia sa nachádza na 4. poschodí vpravo od výstupu zo schodiska. Je orientovaný na západnú stranu. Tvoria ho: tri izby, kuchyňa, chodba, kúpeľňa, wc, balkón, lódžia. Príslušenstvo bytu je aj pivnica, ktorá je umiestnená na 1. nadzemnom podlaží. V kuchyni je kuchynská linka s nerezovým drezom, plynový šporák s elektrickou rúrou, vodovodná batéria je páková, za linkou sa nachádza keramický obklad. V kúpeľni je keramické umývadlo, sprchový kút s keramickým obkladom, umývadlová vodovodná batéria je páková, sprchová vodovodná batéria je páková so sprchou na podlahe je keramická dlažba a na stene je keramický obklad. Wc je v samostatnej miestnosti splachovacie, na podlahe je keramická dlažba a na stene je
keramický obklad. V byte na podlahe sú veľkoplošné parkety a keramická dlažba. Okná sú plastové s izolačným dvojsklom. Dvere sú plné hladké. Teplá voda je dodávaná centrálne. Kúrenie je ústredné pomocou radiátorov. Vlastníctvo bytu vrátane jeho vybavenia a príslušenstva je ohraničené bezpečnostnými vstupnými dverami. Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie, všetka jeho vnútorná inštalácia (potrubné rozvody vody, plynu, elektroinštalácia, odpady), okrem stúpajúcich vedení a uzavieracích ventilov na nich.

Spoločné časti a spoločné zariadenia domu :
S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu a príslušenstva. Spoločnými časťami domu sa rozumejú časti domu nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť a sú určené na spoločné užívanie, najmä základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodištia, vodorovné, nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami sú bleskozvod, vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne domové prípojky.
Výmera podlahovej plochy vrátane pivnice je 73,86 m2.