Rodinný dom Skalité

Naša značka: PSO071/19

Navrhovateľ dražby:
Slovenská sporiteľňa, a.s.

Dražobník:
Platit sa oplatí s.r.o.

Znalecká hodnota:
58 900,00 €

Kontaktná osoba:
Krajiček Martin
02/322 02 724
krajicek@platitsaoplati.sk

Miesto konania dražby:
Salónik, VIX Restaurant, Sládkovičova 164/3, 010 01 Žilina, okres Žilina, Žilinský kraj

Termín dražby::
23.01.2020 o 10:00 hod

Termín obhliadky č. 1:
07.01.2020 o 12:30 hod

Termín obhliadky č. 2:
22.01.2020 o 12:30 hod

Dražobná zábezpeka:
9 000,00 €

Najnižšie podanie:
53 010,00 €

Popis:
Vzhľadom na skutočnosť, že predmetná nehnuteľnosť nebola sprístupnená, ohodnotenie predmetu dražby bolo vykonané v zmysle § 12 ods. 3 zákona č. 527/2002 o dobrovoľných dražbách, v znení neskorších predpisov („ohodnotenie možno vykonať z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii"). Predmet dražby nebol sprístupnený. Nebolo možné preskúmať aktuálny stavebnotechnický a vizuálny stav, ako aj údržbu predmetu dražby. Z tohto dôvodu je popis a stav predmetu dražby uvádzaný ako predpokladaný. Technický stav predmetu dražby znalec určil na základe dostupných údajov.
Dražba rodinného domu v obci Skalité
Jedná sa o samostatne stojaci rodinný dom, osadený v rovinatom teréne. Situovaný je na vedľajšej ulici, zastavanej rodinnými domami, v lokalite vhodnej na bývanie. Dom je napojený na vodu, elektrinu, plyn a kanalizácia do žumpy. Dom bol daný do užívania v roku 1982, Obec Skalité, značka 1173/2009, dňa 28.07.2009, Potvrdenie o veku stavby.
Dispozičné riešenie:
Ide o samostatne stojaci rodinný dom, čiastočne podpivničený, s dvoma obytnými podlažiami s rovnou strechou jednoplášťovou pokrytou pozinkovaným plechom. Garáž zo zníženou podlahou na úroveň terénu domu.
Suterén:
Chodba, kotolňa, sklad.
Prízemie:
Dve izby, kuchyňa, chodba, WC, garáž, schody na poschodie.
Poschodie:
tri izby, kuchyňa, špajza, chodba, kúpeľňa, WC, balkón.