

Rodinný dom Okoč

Naša značka: PSO062/19

Navrhovateľ dražby:

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky

Dražobník:

Platit sa oplatí s.r.o.

Znalecká hodnota:

66 500,00 €

Kontaktná osoba:

Bela Dominika

0911 833 869

bela@platitsaoplati.sk

Miesto konania dražby:

Malá konferenčná miestnosť, Hotela SPECTRUM, Vladimíra Clementisa 13, 917 01 Trnava, okres Trnava, Trnavský kraj.

Termín dražby::

15.01.2020 o 10:00 hod

Termín obhliadky č. 1:

18.12.2019 o 13:00 hod

Termín obhliadky č. 2:

14.01.2020 o 13:00 hod

Dražobná zábezpeka:

10 000,00 €

Najnižšie podanie:

66 500,00 €

Popis:

Rodinný dom s.č.971

Rodinný dom sa nachádza v intraviláne obce Okoč, na západnom okraji obce v zástavbe starších rodinných domov. Vzdialenosť do najužšieho centra obce je cca 500 m. Vzdialenosť do okresného mesta Dunajská Streda je cca 20,0 km, vzdialenosť do mesta Veľký Meder je cca 4,5 km. Rodinný dom je zrealizovaný ako nepodpivničený objekt s jedným nadzemným podlažím. Dom je súčasťou radovej zástavby pozostávajúcej z troch rodinných domov. V rodinnom dome sa nachádza jedna bytová jednotka. Na I.NP sa nachádza zádverie, kuchyňa, kúpeľňa, WC a tri obytné miestnosti. Rodinný dom bol zrealizovaný v roku 2015.

Objekt rodinného domu je zrealizovaný s betónovými pásovými základmi. Obvodové steny sú murované z tehloblokov. Deliace priečky sú taktiež murované. Obvodové múry majú hrúbku cca 500 mm. Strop nad I.NP je železobetónový s rovným podhľadom. Strecha je sedlová s vikierom, krov drevený, ako strešná krytina je použitý profilovaný hliníkový plech. Klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu. Vnútorne úpravy povrchov sú tvorené hladkými vápennými omietkami, podlahy sú sadrokartónové. V kúpeľni, vo WC a okolo kuchynskej linky sú zrealizované keramické obklady.

Vonkajšie úpravy povrchov sú tvorené kontaktným zateplovacím systémom na báze polystyrénu s definitívnou povrchovou úpravou silikátovou stierkou. Časť fasády pri vstupe je obložená keramickým obkladom. Okná sú plastové, exteriérové dvere sú plastové, vnútorné dvere drevené s výplňou osadené v drevených obložkových zárubniach.

Podlahy obytných miestností sú prevažne lamino, podlahy ostatných miestností sú riešené ako keramická dlažba. Keramické obklady sú v kúpeľni, na obmurovanej vani, vo WC a okolo kuchynskej linky. V kúpeľni sa nachádza obmurovaná plastová rohová vaňa a keramické umývadlo, vo WC sa nachádza záchod Kombi. V kuchyni je umiestnená kuchynská linka (dĺžka cca 3,5 m) s plynovým sporákom s elektrickou rúrou a nerezovým drezom.

Vykurovanie je teplovodné radiátorové (oceľové vykurovacie telesá). Ako zdroj tepla je použitý plynový kotol umiestnený v kúpeľni. Príprava TÚV je zabezpečená v plynovom kotly umiestnenom v kúpeľni.

V objekte je zrealizovaná svetelná a motorická elektroinštalácia, rozvody vody, TÚV, zemného plynu a kanalizácie. Rodinný dom je pripojený na verejné rozvody vody, zemného plynu a NN. Splašková kanalizácia je zvedená do spoločnej žumpy.

Stavba je v dobrom technickom stave primeranom veku. Na objekte je vykonávaná pravidelná údržba.