

Byt Bratislava-Nové Mesto

Naša značka: PSO051/19

Navrhovateľ dražby:

Všeobecná úverová banka, a.s.

Dražobník:

Platit sa oplatí s.r.o.

Znalecká hodnota:

164 000,00 €

Kontaktná osoba:

Bela Dominika

0911 833 869

bela@platitsaoplati.sk

Miesto konania dražby:

CONFERENCE ROOM 2 (KS2), na prízemí, PREMIUM business hotel bratislava, Priekopy 20/A, 821 08 Bratislava, okres Bratislava II, Bratislavský kraj.

Termín dražby::

24.07.2019 o 10:00 hod

Termín obhliadky č. 1:

04.07.2019 o 13:00 hod

Termín obhliadky č. 2:

24.07.2019 o 13:00 hod

Dražobná zábezpeka:

20 000,00 €

Najnižšie podanie:

164 000,00 €

Popis:

Byt - č. 10, 4.p., Vajnorská ul.98a, k.ú. Nové Mesto, Bratislava III.

Vzhľadom na skutočnosť, že predmetná nehnuteľnosť nebola sprístupnená, ohodnotenie predmetu dražby bolo vykonané v zmysle § 12 ods. 3 zákona č. 527/2002 o dobrovoľných dražbách, v znení neskorších predpisov („ohodnotenie možno vykonať z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii“). Predmet dražby nebol sprístupnený. Nebolo možné preskúmať aktuálny stavebnotechnický a vizuálny stav, ako aj údržbu predmetu dražby. Z tohto dôvodu je popis a stav predmetu dražby uvádzaný ako predpokladaný. Technický stav predmetu dražby znalec určil na základe dostupných údajov.

POPIS

Popis bytového domu:

Predmetom ohodnocovania je Bytový dom ICT Vajnorská, ktorý sa nachádza medzi Vajnorskou ulicou a krytou plavárňou na Pasienkoch. Z dvoch ďalších strán je dom ohraničovaný Miestnym úrad Bratislava-Nové Mesto a posledný päťposchodový bytový objekt Novej doby. Okolie lokality dotvára jazero známe ako Kuchajda s príľahlým parkom. Pozemok leží v blízkosti najväčšej prístupovej cesty do Bratislavy. V átriu sa nachádza zeleň s detským ihriskom, ako oddychová zóna.

Nosné steny sú železobetónové, čiže ide o panely zhotovené na mieru. Vnútorne deliace priečky murované z tehál.

Spoločnými časťami domu sú: základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schody, schodišťa, vodorovné a zvislé nosné konštrukcie a izolačné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami domu sú: výťahy, žehliareň, sušiareň, bleskozvod, spoločné suterénne priestory, vodovodné, teplonosné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové domové prípojky, spoločná TV anténa a ostatné.

Popis bytu:

Podlahovú plochu som použila 67,05m² z pôdorysu, rovnajúcu sa z LV č. 3899.

Vek stavby pre účel ohodnotenia bol stanovený z predloženého dokladu - Predložené potvrdenie o začatí užívania obytného domu z čoho vyplýva, že vek domu je 2019-2000 = 19 rokov, čomu zodpovedá aj jeho opotrebenie a technický stav konštrukcií. Životnosť bytového domu je 90 rokov.