

Byt Vrútky

Naša značka: PSO028/19

Navrhovateľ dražby:

Slovenská sporiteľňa, a.s.

Dražobník:

Platit sa oplatí s.r.o.

Znalecká hodnota:

49 600,00 €

Kontaktná osoba:

Schmidt Jozef

02 / 322 02 731

schmidt@platitsaoplati.sk

Miesto konania dražby:

Salónik, VIX Restaurant, Sládkovičova 164/3, 010 01 Žilina, okres Žilina, Žilinský kraj.

Termín dražby::

18.06.2019 o 11:30 hod

Termín obhliadky č. 1:

28.05.2019 o 15:15 hod

Termín obhliadky č. 2:

17.06.2019 o 15:15 hod

Dražobná zábezpeka:

8 000,00 €

Najnižšie podanie:

49 600,00 €

Popis:

Dražba - dvojizbový byt č. 41, na 2.p., vchod č. 12 na ulici 1. Československej brigády v meste Vrútky, v bytovom dome súpisné č. 3258, postavenom na parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape pod parcelným č. 757. **Vypočítaná podlahová plocha je 68,19 m².**

Vzhľadom na skutočnosť, že hodnotené nehnuteľnosti neboli sprístupnené, ohodnotenie predmetu dražby bolo vykonané v zmysle § 12 ods.3 zákona č.527/2002 o dobrovoľných dražbách, v znení neskorších predpisov ("ohodnotenie možno vykonať z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii"). Z dôvodu neumožnenia vykonania obhliadky nie je možné určiť presné technické ani dispozičné riešenie ohodnocovaných nehnuteľností, rovnako ani ich užívaciú schopnosť.

Obytný dom súpisné č. 3258 sa nachádza na ulici 1. Československej brigády v meste Vrútky. Obytný dom má 2 vchody bez výťahu, suterén, 3 obytné podlažia a šikmú strechu. Nadzemné podlažia sú rozdelené na byty, na každom podlaží sú 2 byty. V jednom vchode je 6 bytov, v celom dome je 12 bytov. Obytný dom je napojený na mestské rozvody elektriny, vody, kanalizácie, zemného plynu, telefónu a káblovej televízie. Ide o murovaný dom s prefabrikovanými stropmi. Dom má plechovú strešnú krytinu.

Byt sa nachádza na 2. poschodí, čo je najvyššie obytné poschodie a je okrajový. Byt má dve obytné miestnosti, kuchyňu, chodbu, kúpeľňu spojenú s WC a v suteréne domu dve pivnice. Vlastníctvo bytu je hraničené vstupnými dverami do bytu a príslušenstva mimo byt vrátane zárubne a hlavnými uzatváracími ventilmi prívodu teplej vody, zemného plynu a elektrickými poistkami pre byt. Okná obytných izieb bytu sú orientované na západ, na východ je orientovaná kuchyňa a kúpeľňa s WC. Na byte prebehla v roku 2013 kompletná rekonštrukcia. Komora bola zrušená, chodba zmenšená v prospech kúpeľne, kúpeľňa a WC sú zlúčené. Rozvod svetelnej elektroinštalácie, ističe v poistkovej skrini, rozvod studenej a teplej vody z plastu, rozvod kanalizácie do verejnej kanalizácie, rozvod káblovej televízie, vykurovanie teplovodné, radiátory Korad, v kúpeľni je aj vykurovací "rebrík", zdroj tepla a teplej vody umiestnený vo výklenku v kúpeľni, zdroj vykurovania je len pre tento byt. Podlahy sú laminátové veľkoplošné

parkety v celom byte okrem kúpeľne - keramická dlažba. Podklad pod podlahami je vyrovnaný samonivelizačným poterom, povrchy stien - stierky, v kúpeľni - keramický obklad. Za kuchynskou linkou je obklad z rovnakého materiálu ako je pracovná doska kuchyne. V celom byte je znížený strop v ktorom je zabudované osvetlenie. Okná sú plastové so žalúziami, vstupné dvere Sherlock, ktoré sú bezpečnostné a protipožiarne s 13 bodovým zamykaním. Vybavenie kúpeľne s WC - umývadlo zabudované v pulte so skrinkou, rohová plastová vaňa s masážnymi tryskami, sprchový kút, splachovací záchod kombi, pákové vodovodné batérie. Vybavenie kuchyne - kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi, plynová varná doska, odsávač pár, nerezový drez s pákovou batériou, vstavaná teplovzdušná rúra, umývačka riadu. V chodbe bytu vstavané skrine.

V zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v znení neskorších právnych predpisov:

spoločnými časťami domu sú: časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, najmä základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, spoločné terasy, podkrovia, povaly, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie,

spoločnými zariadeniami domu sú: zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu. Takýmito zariadeniami sú najmä výťahy, práčovne a kotolne vrátane technologického zariadenia, sušiarne, kočíkarne, spoločné televízne antény, bleskozvody, komíny, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky.

Analýza polohy nehnuteľnosti: nehnuteľnosť sa nachádza na ulici 1. Československej brigády so zástavbou viac podlažných obytných domov a príslušnej infraštruktúry. Umiestnené sú v zastavanej časti mesta Vrútky, v k.ú. Vrútky mimo úplného centra. Pozemok je rovinatý. Nehnuteľnosť je vybavená elektrickou, vodovodnou, kanalizačnou, plynovou, telefónnou prípojkou. Sprístupnená je po verejnej komunikácii a chodníkoch. Dopravné spojenie je hromadnou dopravou v dosahu je aj autobus a železnica. V blízkosti domu je možné parkovanie osobnými motorovými vozidlami. V meste je príslušná občianska a technická vybavenosť v rozsahu menšieho mesta so sieťou reštaurácií, administratívy, ubytovania, obchodnou sieťou, športoviskami. Mesto Vrútky má v súčasnosti 7 650 obyvateľov.