Pozemok Terchová

Naša značka: PSO026/19

Navrhovateľ dražby:
Slovenská sporiteľňa, a.s.

Dražobník:
Platit sa oplatí s.r.o.

Znalecká hodnota:
113 000,00 €

Kontaktná osoba:
Schmidt Jozef
02 / 322 02 731
schmidt@platitsaoplati.sk

Najnižšie podanie:
101 700,00 €

Popis:
Dražba - pozemky, parcelné č. 15228/91, parcelné č. 15228/98, parcelné č. 15228/99, parcelné č. 15228/100, parcelné č. 15228/101, parcelné č. 15228/120, parcelné č. 15228/121 o celkovej výmere 6481 m2. Pozemky sa nachádzajú v katastrálnom území Terchová.
Podľa výpisu z listu vlastníctva č. 1246 sa jedná o pozemky mimo zastavaného územia obce. V tejto sú postavené rekreačné chaty, prístup je z verejnej spevnenej komunikácie, v mieste je možnosť napojenia na verejne inžinierske siete elektro, vodovod, ale ďalej od pozemkov. Pozemok je rokliny, trvalý trávny porast, stromy, močarina a pod. v katastrálnom území Terchová.
Terchová je situovaná 23 km od mesta Žilina, v blízkosti lyžiarskeho strediska Vrátna Free Time Zone. Okolie obce praje letným aj zimným aktivitám: lyžovanie, turistika, bicykle, lanový park, aquaparky a iné atrakcie pre deti a dospelých - to všetko priamo v Terchovej a blízkom okolí (Ski Lučivná, Ski Dolný Kubín, Ski Veľká Rača, Aquarelax Dolný Kubín, Afrodita Rajecké Teplice, Thermal Park Bešeňová, Meander Thermal Oravice, ...) Súčasťou obce Terchová sú časti Biely Potok, Struháreň, Šípková.
Poloha obce v rámci administratívnych celkov a poloha obce vzhľadom na administratívne centrá je dôležitá hlavne pre ekonomické aktivity obyvateľstva a spádovosť územia k jednotlivým administratívnym centrám. Z tohto hľadiska kataster obce Terchová na úrovni Slovenska patrí do Žilinského kraja a okresu Žilina. Územným spádovým centrom vyššieho rádu je mesto Žilina. Od tohto územného centra je obec vzdialená 25 km. Od hlavného mesta SR - Bratislavy je obec vzdialená 225 km. Z regionálneho pohľadu cez obec Terchová prechádza štátna cesta druhej triedy č. 583, ktorá zabezpečuje spojenie obce s regionálnymi centrami - Žilinou a Dolným Kubínom. V obci sa konajú počas roka rôzne podujatia napr. Jánošíkové dni, Budzogáň, Cyrilometódske dni.Sú to najnavštevovanejšie podujatia počas roka. Nad Terchovou sa rozpína masív Malej Fatry, kde sú rozne turisticky značené chodníky. Využtie turistiky v lete aj v zime. V Terchovej je obecný úrad, pobočky bánk, pošta, kultúrny dom, polícia, penzióny, lyžiarske stredisko Vrátna, amfiteáter,pošta, základná škola a materská škola, zdravotné stredisko a pod. Dopravné spojenie s mesto Žilina-SAD. Terchová centrum je stredobodom záujmu turistov.K Terchovej patria ešte oblasti Terchová-Biely Potok, Terchová-Šípková, Terchová- Struháreň.V obci je základná škola, materská škola, zdravotné stredisko.
Nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom dražby sa nachádzajú vedľa obytnej zóny obce Terchová. Podľa LV č.1246 sú to pozemky mimo zastavaného územia obce, ale v lokalite s možnosťou budúcej zástavby. Prístup k pozemkom je priamo zo štátnej cesty, s možnosťou prístupu s ďalšími prístupovými komunikáciami, ktoré by sa museli vybudovať. V súčasnom stave, niektoré pozemky sú dosiahnuteľné len pešo a sú to pozemky hlavne rokliny, zatrávené porastami a trvalé trávnaté porasty.V blízkosti pozemkov sa nachádzajú inžinierske siete: voda, kanalizácia a elektrina, ale napojenie bude ekonomicky náročnejšie.