Rodinný dom Vikartovce

Naša značka: PSO223/18

Navrhovateľ dražby:
Prvá stavebná sporiteľňa, a.s.

Dražobník:
Platit sa oplatí s.r.o.

Znalecká hodnota:
25 700,00 €

Kontaktná osoba:
Platiť sa oplatí s.r.o.
0911 833 859
drazby@platitsaoplati.sk

Miesto konania dražby:
Salónik číslo 71, na 1. poschodí, Odborný dom kultúry spol. s.r.o. Prešov, Námestie mieru č. 1, 080 01 Prešov.

Termín dražby::
15.04.2021 o 15:00 hod

Termín obhliadky č. 1:
18.03.2021 o 16:30 hod

Termín obhliadky č. 2:
13.04.2021 o 17:30 hod

Dražobná zábezpeka:
4 000,00 €

Najnižšie podanie:
19 500,00 €

Popis:
Dražba - rodinný dom súpisné č. 132 na ul. Školská 132/13 v obci Vikartovce, postavený na parcele č. 42. K domu prislúchajú pozemky, parcelné č. 42 a parcelné č. 46/3 o celkovej výmere 402 m2.
Čiastočne podpivničený, prízemný, murovaný rodinný dom. Základy kamenné bez izolácie, obvodové steny murované z kameňa a tehál s vonkajšími farebnými omietkami, vnútorné priečky z tehál. Strop na prízemí rovný v suteréne klenbový, strecha domu je sedlová, krov drevený, krytina z poplastovaného plechu, oplechovanie strechy úplné z pozinkovaného plechu, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Podlahy laminátové plávajúce, dlažby keramické, okná platové s izolačným dvoj sklom, vstupné dvere plastové, vnútorné interiérové dvere drevené osadené do oceľových zárubní. Rozvod vody v dome teplej aj studenej vody, zdroj TUV je kombinovaný s kotlom ústredného kúrenia. Vykurovanie je ústredné teplovodné kotlom na zemný plyn aj lokálne na tuhé palivo, elektroinštalácia svetlená aj motorická. Dom je napojený na verejný rozvod vody, kanalizácie, zemného plynu a elektro NN.
Vek stavby je určený na základe čestného prehlásenia t.j.1925, rekonštrukcia a modernizácia v roku 2010 (prístavba zádveria) Predpokladaná životnosť stavby murovanej určenej na bývanie je 100 rokov. Vzhľadom na vykonanú rekonštrukciu a modernizáciu, životnosť 160 rokov.
Analýza polohy nehnuteľnosti: Rodinný dom sa nachádza v zastavanom území obce Vikartovce. Rodinný dom je samostatne stojaci murovaného typu, má 1 podzemné a 1 nadzemné podlažie, sedlovú strechu s krytinou z poplastovaného plechu. Rodinný dom je samostatne stojaci prístupný po miestnej spevnenej komunikácii s napojením na obecný vodovo, kanalizáciu a plynovod. Dopravné spojenie je medzimestskou autobusovou dopravou SAD. V okolí domu je občianska vybavenosť obce - obecný úrad, dom kultúry, potraviny, pošta, škola a škôlka.