

Rodinný dom Spišská Nová Ves

Naša značka: PSO186/18

Navrhovateľ dražby:

Ing. Ján Simko, správca

Dražobník:

Platit sa oplatí s.r.o.

Znalecká hodnota:

97 890,00 €

Kontaktná osoba:

Schmidt Jozef

02 / 322 02 731

schmidt@platitsaoplati.sk

Miesto konania dražby:

Manažérska učebňa P. F. Druckera č. 207, 2. poschodie, TeleDom Hotel, Timonova č. 27, 040 01 Košice.

Termín dražby::

06.06.2019 o 10:00 hod

Termín obhliadky č. 1:

17.05.2019 o 13:30 hod

Termín obhliadky č. 2:

05.06.2019 o 13:30 hod

Dražobná zábezpeka:

15 000,00 €

Najnižšie podanie:

73 418,00 €

Popis:

Dražba - rodinný dom súpisné č. 9084, v meste Spišská Nová Ves, časť Novoveská Huta, postavený na parcele č. 8453/1 a pozemky parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape ako parcelné č. 8453/1, parcelné č. 8453/2, parcelné č. 8454 o celkovej výmere 765 m².

Rodinný dom je riešený ako jednopodlažný bez podpivničenia s obytným podkroviom postavený na čiastočne svahovitom pozemku - severný svah na parcele č. 8453/1.

Dispozičné riešenie:

Hlavný vstup do domu je situovaný z čelnej severnej strany dvora od prístupovej komunikácie. Dispozičné riešenie 1.NP a podkrovia RD podľa poskytnutých podkladov od objednávateľa (pôdorys 1.NP a podkrovia) je nasledovné: V 1.NP sa nachádzajú dva samostatné byty, jeden s vchodom z prednej západnej strany cez zádverie, v ktorom sa nachádza obývacia hala, WC, kuchyňa a schodisko do podkrovia v ktorom sa nachádzajú 3 izby, chodba, loggia, balkón, šatník, kúpeľňa a WC. Druhý byt je umiestnený v 1.NP a pozostáva z predsieni, chodby, kúpeľne s WC, kuchyne a z jednej izby.

Technický popis vyhotovenia RD:

Základy RD sú betónové s vodorovnou a zvislou izoláciou proti vode. Základová doska hr. 150 mm s vodorovnou izoláciou proti vode. Obvodové murivo 1.NP z tehál hr. 300-400 mm z vonkajšej strany s povrchovou úpravou fasády z minerálnej omietky. Priečky v RD sú vybudované z tehál. Strop nad 1.NP je železobetónový, nad podkroviom drevený trámový s rovným podhľadom so zateplením, ktorý je súčasťou strešnej konštrukcie. Vnútorne povrchové úpravy /omietky/ vápenné štukové v 1.NP, v podkroví omietky sadrové. Vykurovanie RD je riešené ako ústredné teplovodné s panelovými radiátormi a zdrojom tepla - plynovým závesným turbo kotlom. Ohrev teplej úžitkovej vody je prietokovým ohrievačom a kotlom ÚVK. ELI v 1.NP je riešená rozvodmi 220 a 380 V, napojený cez domový rozvádzač ističový umiestnený v zádverí RD, v podkroví rozvod ELI 220V. Strecha RD je sedlová s dvomi vikiermi z drevených hranolov s krytinou z pálenej škridly na latách vrátane doplnkov. Klampiarske konštrukcie

pozinkované žľaby, zvody, záveterné lišty. Parapety pozinkované. Všetky výplne otvorov sú plastové s izolačným dvoj sklom. Nakoľko RD je obývaný predpokladám že kúpeľne, kuchyňa, obytné miestnosti sú ukončené. Interiérové dvere v RD z tvrdého dreva. Podlahy obytných miestnosti v 1. NP plávajúce laminátové. Podlahy príslušenstva v 1.NP keramické dlažby. Technický stav RD a jeho údržba je podľa obhliadky z verejného priestranstva v dobrom stave až na časť strechy - štablon, ktorý je potrebné obrúsiť a namaľovať.

Analýza polohy nehnuteľností: Novoveská Huta je mestská časť Spišskej Novej Vsi, ktorá sa nachádza 6 km južne od centra mesta. Obyvateľom Novoveskej Huty je k dispozícii predajňa potravín, pekáreň a pohostinstvo. V obci sa nachádza kostol sv. Cyrila a Metoda a cintorín. Novoveská Huta je východným bodom do Národného parku Slovenský raj. Doprava do tejto miestnej časti je zabezpečená linkou mestskej hromadnej dopravy č.3 a prímestskými autobusovými linkami. Nehnuteľnosť je napojená na všetky inžinierske siete - ELI, kanalizácia, vodovodu a zemného plynu.