Rodinný dom Tureň

Naša značka: PSO184/18

Navrhovateľ dražby:
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky

Dražobník:
Platit sa oplatí s.r.o.

Znalecká hodnota:
169 000,00 €

Kontaktná osoba:
Schmidt Jozef
02 / 322 02 731
schmidt@platitsaoplati.sk

Miesto konania dražby:
Zasadačka na prízemí, Apollo klub, Súkennícka 4, 821 09 Bratislava, okres Bratislava II, Bratislavský kraj.

Termín dražby::
31.01.2019 o 11:30 hod

Termín obhliadky č. 1:
11.01.2019 o 15:15 hod

Termín obhliadky č. 2:
30.01.2019 o 15:15 hod

Dražobná zábezpeka:
20 000,00 €

Najnižšie podanie:
169 000,00 €

Popis:
Dražba - rodinný dom súpisné č. 542 v obci Tureň, postavený na parcele č. 456/106. K domu prislúchajú pozemky parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape ako parcelné č. 456/54, parcelné č. 456/106 o celkovej výmere 706 m2.
Rodinný dom sa nachádza v novej zástavbe rodinných domov k.ú. Zonc, obec Tureň v okrese Senec. Prístup je po spevnenej komunikácii. Dom je napojený na vodovod, el. energiu, plynovod, odkanalizovanie do ČOV. RD je v súčasnosti obývaný, nedokončená je fasáda domu, garáž a kúpeľňa v podkroví. Stavba je murovaná z porobetónových kvádrov PORFIX kr. 38 cm. bez podzemného podlažia, s obytným podkrovím. Strecha je sedlová s krytinou z betónových škridiel BRAMAC. Podlahy obytných miestností sú na 1 NP plávajúce parkety a keramická dlažba a v podkroví plávajúce parkety, ostatné keramická dlažba. Kúrenie je ústredné s plynovým kotlom, ktorý zabezpečuje aj prípravu TÚV, kotol je umiestnením na 1 NP. Na 1 NP je podlahové teplovodné kúrenie, v hosťovskej izbe je radiátor. V podkroví sú umiestnené radiátory. Okná a vstupné dvere sú plastové s plastovými žalúziami. RD je postavený na podľa projektov fi PRODOM, typ Klassik 162.
Dispozičné riešenie:
1 NP - zastavaná plocha spolu s garážou je 150 m2, poschodie je riešené ako denná časť domu, pozostáva z garáže pre jedno osobné motorové vozidlo, vstupnej časti, haly so schodiskovým priestorom, kúpeľne s plastovou vaňou a umývadlom, WC, obývacej izby, technická miestnosť kde je umiestnený plynový kotol typu Viesmman. kuchyňa je samostatná so zariaďovacími predmetmi ako umývačka riadu, nerezový drez, sklo keramická platňa, digestor, elektrická rúra.
Podkrovie: je riešené ako nočná časť RD, Pozostáva z centrálnej haly so schodiskom, 4 x obytná izba, kúpeľne, ktorá nie je vybudovaná, WC s umývadlom.
Analýza polohy nehnuteľnosti: Rodinný dom sa nachádza v novej zástavbe rodinných domov k.ú. Zonc, obec Tureň v okrese Senec. Jedná sa o lokalitu mimo ZÚO obce Tureň vzdialenej cca 500 m od súvislej zástavby obce. Prístup

je po spevnenej komunikácii, s možnosťou napojenia na vodovod, el. energiu, plynovod, v súčasnosti nie je v lokalite zhotovená kanalizácia. Obec Tureň s počtom do 200 obyvateľov je vzdialená od okresného mesta Senec cca 3 km, v obci je autobusová doprava. Nachádza sa tu obecný úrad, pošta, kostol, škôlka, základná škola, obchod s potravinami a zmiešaným tovarom, kultúrny dom.