

Rodinný dom Topoľčany

Naša značka: PSO081/14

Navrhovateľ dražby:

Všeobecná úverová banka, a.s.

Dražobník:

Platit sa oplatí s.r.o.

Znalecká hodnota:

270 000,00 €

Kontaktná osoba:

Krajíček Martin

02/322 02 724

krajicek@platitsaoplati.sk

Miesto konania dražby:

Reštaurácia Penzión ARTIN, salónik na prízemí, Svätourbanská 107/37, 949 01 Nitra, okres Nitra, Nitriansky kraj.

Termín dražby::

31.01.2020 o 10:45 hod

Termín obhliadky č. 1:

14.01.2020 o 16:30 hod

Termín obhliadky č. 2:

29.01.2020 o 13:00 hod

Dražobná zábezpeka:

20 000,00 €

Najnižšie podanie:

270 000,00 €

Poznámka:

Možnosť zníženia ceny

Popis:

Dražba rodinný dom Topoľčany

Popis stavby:

Rodinný dom s.č.222 sa nachádza v meste Topoľčany, m.č. Veľké Bedzany, na miestnej komunikácii Chmeľová, v novo vznikajúcej zástavbe rodinných domov, na severnom okraji zastavaného územia mesta. Rodinný dom je navrhnutý ako podpivničený objekt s jedným nadzemným podlažím a obytným podkrovím.

V suteréne sa nachádza schodisko, kotolňa, kúpeľňa, sauna a skladové priestory. Suterén je prístupný z I.NP ako aj zo dvora rodinného domu

Na prízemí sa nachádza závetrie, zádverie, chodba, schodisko, obývací izba, kuchyňa, WC, obytná miestnosť, garáž a krytá terasa. V podkroví sú umiestnené schody, chodba, 4 izby, kúpeľňa, samostatné WC a balkón. Dom je zrealizovaný s betónovými pásovými základmi, murovanými nosnými múrmi a murovanými priečkami. Obvodové múry suterénu sú z betónových tvárnic hr. 400 mm, obvodové múry nadzemnej časti sú z tehlových tvárnic hr. 380 mm s konečnou úpravou fasády silikátovou stierkou. Stropy sú montované betónové s rovným podhlľadom. Schody sú betónové s keramickou dlažbou. Strecha je valbová, krov drevený, ako strešná krytina je použitá betónová škridla BRAMAC. Klampiarske konštrukcie z medeného plechu.

Suterén

Vnútorne úpravy povrchov sú tvorené hladkými vápennými omietkami, v kúpeľni, v saune a v jednom skladovom priestore sú zrealizované keramické obklady. Podlahy v suteréne sú keramické dlažby.

Okná a exteriérové dvere sú drevené Euro, vnútorné dvere drevené s výplňou osadené v ocelových zárubniach. V suteréne sa nachádza kúpeľňa s umývadlom, WC kombi a plastovou vaňou. V priestore sauny sa nachádza drevená sauna a sprchovací kút Ako zdroj tepla a TUV je použitý plynový kotol so zásobníkovým ohrievačom TUV, umiestnený v kotolni. Vykurovanie je riešené ako radiátorové teplovodné s ocelovými vykurovacími telesami.

I.NP

Vnútorné úpravy povrchov sú tvorené hladkými vápennými omietkami, vo WC a okolo kuchynskej linky sú zrealizované keramické obklady. Podlahy sú zrealizované ako keramické dlažby. Okná a exteriérové dvere sú drevené Euro, vnútorné dvere drevené s výplňou osadené v obložkových drevených zárubniach. Garážové vráta sú segmentové elektricky ovládané. Kuchynská linka v kuchyni dĺžky cca 6,0 m je na báze dreva so zabudovaným el. sporákom, elektrickou rúrou, digestorom a nerezovým drezom. Vo WC sa nachádza WC kombi a keramické umývadko. Vykurovanie je riešené ako podlahové teplovodné. Ako alternatívny zdroj tepla slúži krb s vykurovacou vložkou umiestnený v obývacej izbe.

Podkrovie

Vnútorné úpravy povrchov sú tvorené hladkými vápennými omietkami, podhl'ady sú sadrokartónové vo WC a v kúpeľni sú zrealizované keramické obklady. Podlahy sú zrealizované ako keramické dlažby. Okná a exteriérové dvere sú drevené Euro, resp. drevené strešné, vnútorné dvere drevené s výplňou osadené v obložkových drevených zárubniach. Vo WC sa nachádza WC kombi a keramické umývadko. V kúpeľni sú umiestnené dve keramické umývadlá, plastová rohová vaňa a hydromasážny sprchovací kút. Vykurovanie je riešené ako podlahové teplovodné. V objekte je zrealizovaná svetelná a motorická elektroinštalácia, rozvody vody, TUV, kanalizácie a zemného plynu, ako aj bleskozvod a domáci vrátnik. Dom je pripojený na verejné rozvody zemného plynu, vody, elektrickej energie a telefónne rozvody. Splaškové odpadové vody sú likvidované v betónovej žumpe.