Rodinný dom Vrbnica

Naša značka: PSO025/14

Navrhovateľ dražby:
Všeobecná úverová banka, a.s.

Dražobník:
Platit sa oplatí s.r.o.

Znalecká hodnota:
4 390,00 €

Kontaktná osoba:
Krajiček Martin
0911 833 859
krajicek@platitsaoplati.sk

Miesto konania dražby:
Kongresová miestnosť Aula A. Einsteina, 1. poschodie, TeleDom Hotel, Timonova č. 27, 040 01 Košice

Termín dražby::
06.07.2020 o 10:00 hod

Termín obhliadky č. 1:
18.06.2020 o 14:00 hod

Termín obhliadky č. 2:
25.06.2020 o 14:00 hod

Dražobná zábezpeka:
1 000,00 €

Najnižšie podanie:
3 512,00 €

Popis:

Dražba pozemku v obci Vrbnica

Pozemok: (2766 m2)
Zastavané plochy a nádvoria - pozemok rovinatý v zastavanom území obce Vrbnica, ktorý pozostáva zo štyroch parciel s celkovou výmerou 2766 m2.

Predmetom ohodnotenia je parcela č. 19/1 vo výmere 569 m2,záhrada , p.č. 19/2 vo výmere 1268 m2 záhrada a p.č. 19/3 vo výmere 70 m2 zastavaná plocha a nádvorie uvedené v LV č. 129 zo dňa 25.1. 2020 nachádzajúca sa v obci Vrbnica , kat. územie Vrbnica, okres Michalovce .
Parcely sa nachádzajú v intraviláne obce v zastavanom území medzi samostatne stojacími rodinnými domami v zadnej časti dvora s možnosťou napojenia na verejné rozvody vodovodu, kanalizácie, ELI a má možnosť napojenia aj na verejný rozvod zemného plynu od miestnej komunikácie cez parcelu č. 18 .Na ohodnocovaných parcelách sa nachádzajú pozostatky zbúraného RD a stodoly , ktoré znižujú hodnotu ohodnocovaných pozemkov , ktoré sú vyjadrené koeficientom redukujúcich faktorov . Nehnuteľnosť sa nachádza pri miestnej asfaltovej komunikácií mimo stredu obce. Vzdialenosť do stredu obce cca. 300 m. Negatívne účinky okolia z priemyselnej činnosti neboli zistené . Prostredie v blízkosti ohodnocovanej nehnuteľnosti s bežným hlukom . V bezprostrednej blízkosti ohodnocovanej nehnteľnosti sa vyskytujú konfliktné skupiny obyvateľstva.