# Rodinný dom Svätý Jur

**Naša značka:** PSO154/18

**Navrhovateľ dražby:**
OTP Banka Slovensko, a.s.

**Dražobník:**
Platit sa oplatí s.r.o.

**Znalecká hodnota:**
49 500,00 €

**Kontaktná osoba:**
Krajiček Martin
02/322 02 724
krajicek@platitsaoplati.sk

**Miesto konania dražby:**
Zasadačka na prízemí, Apollo klub, Súkennícka 4, 821 09 Bratislava, okres Bratislava II, Bratislavský kraj.

**Termín dražby::**
13.03.2019 o 10:00 hod

**Termín obhliadky č. 1:**
21.02.2019 o 13:30 hod

**Termín obhliadky č. 2:**
07.03.2019 o 13:30 hod

**Dražobná zábezpeka:**
10 000,00 €

**Najnižšie podanie:**
44 550,00 €

**Popis:**

**Dražba rodinného domu Svätý Jur**
**Popis stavby:**
Rodinný dom sa nachádza v extraviláne mesta Svätý Jur, severovýchodne od centra mesta. Vzdialenosť do centra mesta Svätý Jur je cca1000 m, vzdialenosť do hlavného mesta SR Bratislava je cca 10,0 km.
Vzhľadom na skutočnosť, že rodinný dom nebol znalcovi sprístupnený, uvažuje pre potreby vyčíslenia východiskovej hodnoty znalec vybavenie domu tak ako je uvedené v Znaleckom posudku č.27/2004 (Ing. Jana PODMANICKÁ). Popis rodinného domu v zmysle Znaleckého posudku č.27/2004 (Ing. Jana PODMANICKÁ):
Rodinný dom je osadený na pozemku parc. č. 1657/2 ako prízemný, nepodpivničený . Vstup do domu je z čelnej strany cez zádverie priamo do kuchyne. Na prízemí sa nachádzajú 2 izby, kuchyňa a komora. Stavba je postavená na základových pásoch z betónu s vodorovnou izoláciou. Obvodové murivo je murované z tehál 250 mm. Priečky sú murované hrúbky 150 mm. Stropná konštrukcia je zhotovená ako monolitická železobetónová doska. Krov strechy je zhotovený ako jednoduchá sedlová strecha, ktorú tvorí drevený väznicový krov s vrcholovou väznicou a krokvami. Strešná krytina je škridlová. Okná sú dvojité drevené, z vonkajšej strany sú namontované mreže, dvere a vchodové dvere sú drevené. Vonkajšie povrchové úpravy sú z brizolitu. Stavba je napojená na vodovod a elektrickú energiu. Kúrenie v dome a sporák v kuchyni je na pevné palivo.
V súčasnej dobe je rodinný dom využívaný len počas letných mesiacov, po prípadnej prestavbe ho bude možné využívať počas celého roku.