

Rodinný dom Moldava nad Bodvou

Naša značka: PSO149/18

Navrhovateľ dražby:

Slovenská sporiteľňa, a.s.

Dražobník:

Platit sa oplatí s.r.o.

Znalecká hodnota:

44 000,00 €

Kontaktná osoba:

Krajčiek Martin

02/322 02 724

krajicek@platitsaoplati.sk

Miesto konania dražby:

Manažérska učebňa P. F. Druckera č. 207, 2. poschodie, TeleDom Hotel, Timonova č. 27, 040 01 Košice.

Termín dražby::

19.02.2019 o 10:45 hod

Termín obhliadky č. 1:

29.01.2019 o 13:15 hod

Termín obhliadky č. 2:

18.02.2019 o 13:15 hod

Dražobná zábezpeka:

10 000,00 €

Najnižšie podanie:

44 000,00 €

Popis:

Dražba rodinný dom Moldava nad Bodvou

Umiestnenie stavby

Rodinný dom (jednobytová budova), súp. číslo 261, sa nachádza v zástavbe rodinných domov, na ulici Budulovská 261/14, na pozemku, parc. číslo 665, katastrálne územie Moldava nad Bodvou, obec Moldava nad Bodvou, okres Košice okolie. Pozemok je rovinatý.

Dispozičné riešenie

Rodinný dom je prízemný (príloha č.9/1,2) čiastočne podpivničený s neobývaným podkrovím so sedlovou strechou s valbami. Do rodinného domu sa vstupuje z východnej strany (príloha č.6/3) a z južnej strany (príloha č.9/4). Do suterénu sa vstupuje z južnej strany z dvora (príloha č.6/5), priestor tvorí jedná miestnosť. Prízemie (príloha č.5) je prístupné z verandy do izby (príloha č.6/3), z tejto izby sú prístupné izby napravo (príloha č.7/6) aj naľavo. Z tejto izby je prístupná aj kuchyňa, ktorá je prístupná aj z dvora (príloha č.6/4). Z kuchyne je prístupná komora a kúpeľňa so záchodom. Z kuchyne je prístupná ešte jedna izba a z nej ešte jedna izba s predsieňou. Predsieň je prístupná aj z dvora zo západnej strany.

Stavebnotechnické riešenie

Rodinný dom je založený (predpokladám) na základových betónových pásoch a je čiastočne podpivničený. Podmurovka má priemernú výšku cca 0,50 m z kameňa (príloha č.6/). Obvodové murivo suterénu je betó-nové. Strop je klenbový. Obvodové murivo prízemia je zo zmiešaného muriva. Stropy sú betónové s rovným podhl'adom. Krov je drevený sedlový s valbami. Krytina strechy je škridlová, stavba nemá bleskozvod. Klam- piarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Dvere v exteriéry sú plastové, v interiéry sú drevené. Okná sú plastové s tepelnoizolačným zasklením. Podlahy v obytných miestnostiach sú čiastočne drevené, čiasto-čne PVC. Kuchyňa, predizba a kúpeľňa so záchodom majú keramickú dlažbu. Vnútorne omietky sú štukové. Vonkajšie povrchové

úpravy tvorí striekaný brizolit. Majiteľ dom postupne rekonštruuje a modernizuje.

Technické vybavenie

Rodinný dom je napojený obecný vodovod a na rozvod vody z vlastnej studne. Kanalizácia je napojená na žumpu. Rodinný dom je vykurovaný plynom. Rodinný dom je napojený na verejný rozvod elektrickej energie a rozvod zemného plynu.