Rodinný dom Jablonové

Naša značka: PSO143/18

Navrhovateľ dražby:
Tatra banka, a.s.

Dražobník:
Platit sa oplatí s.r.o.

Znalecká hodnota:
120 000,00 €

Kontaktná osoba:
Krajiček Martin
02/322 02 724
krajicek@platitsaoplati.sk

Miesto konania dražby:
Zasadačka na prízemí, Apollo klub, Súkennícka 4, 821 09 Bratislava, okres Bratislava II, Bratislavský kraj.

Termín dražby::
13.03.2019 o 10:45 hod

Termín obhliadky č. 1:
21.02.2019 o 12:00 hod

Termín obhliadky č. 2:
07.03.2019 o 12:00 hod

Dražobná zábezpeka:
15 000,00 €

Najnižšie podanie:
108 000,00 €

Poznámka:
Možnosť zníženia ceny

Popis:
Dražba rodinný dom Jablonové
Popis stavby:
Hodnoteným je rodinný dom s.č. 355 postavený na pozemku parc. č. 211 v kat. území Jablonové, obec Jablonové, okres Malacky. Objekt je prístupný z verejnej komunikácie po spevnenej komunikácii. Je napojený na verejný plynovod, elektrorozvod, zásobenie vodou je z vlastnej studne, kanalizácia je do žumpy.
Rodinný dom má jedno nadzemné podlažie. Pôvodná stavba rodinného domu bola podľa predloženého potvrdenia postavená v roku 1973, v rokoch 1995-2004 bol rodinný dom rekonštruovaný.
Dispozičné riešenie: Na prízemí sa nachádza predsieň, kuchyňa s jedálňou, hala, WC. 2 šatníky, kúpeľňa, veranda, komora a 3 izby.
Stavebnotechnické riešenie: Objekt je založený na základových pásoch z prostého betónu s vodorovnou izoláciou. Hladina podzemnej vody je pod úrovňou základovej škáry. Všetky zvislé obvodové konštrukcie rodinného domu sú murované z pórobetónových tvárnic hr. 40 cm. Priečky sú murované. Stropy sú drevené trámové s rovným podhľadom. Strecha je stanová s krytinou TONDACH. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Vnútorné omietky sú vápenné hladké. Hygienické priestory a priestory pri kuchynskej linke sú obložené keramickým obkladom. Dom je zateplený, vonkajšia úprava povrchov je na báze umelých látok. Podlahy v obytných miestnostiach tvorí plávajúca podlaha, v ostatných keramická dlažba. Okná sú drevené EURO. Dvere sú drevené hladké plné osadené do drevených zárubní. Vykurovanie je ústredné teplovodné, zdrojom vykurovania sú plynový kotol a kotol na tuhé palivo umiestnené v hospodárskej budove. Vykurovacie telesá sú oceľové vykurovacie panely. Ohrev teplej vody je zabezpečený elektrickým bojlerom. Elektroinštalácia je svetelná,

motorická s automatickým istením. Zariaďovacie predmety - WC so splachovacou nádržkou kombi, keramické umývadlo, liatinová vaňa, keramické umývadlo, sprchový kút, vodovodné batérie sú pákové, V kuchyni je kuchynská linka na báze dreva, kombinovaný sporák s digestorom, drezové nerezové umývadlo. Objekt je opatrený bleskozvodom.

Hospodárska budova s.č. 355, p.č. 212/2, k.ú. Jablonové

Popis stavby:

Hospodárska budova sa nachádza za rodinným domom, je prízemná, nepodpivničená. Do užívania bola daná v roku 1975. Dispozične pozostáva z kotolne, chodby, kúpeľne s WC, letnej kuchyne, skladu, garáže a 1 miestnosti. Objekt je napojený na elektrorozvod, plynovod, zásobenie vodou je zo studne, kanalizácia do žumpy.

Základy sú betónové pásy bez izolácie. Obvodové múry sú murované z tehál. Stropy sú drevené, v časti skladu podbitie krovu, v časti kotolne železobetónový strop. Strecha je v prevažnej časti sedlová s krytinou TONDACH, v zadnej časti je pultová strecha s krytinou TONDACH, v časti kotolne je rovná strecha. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Dvere sú drevené hladké plné, do kotolne plechové. Garážové vráta sú plechové. Okná sú drevené zdvojené. Podlahy sú betónové, v kuchyni, chodbe a v miestnosti pri kuchyni PVC, v kúpeľni keramická dlažba. Vykurovanie je ústredné teplovodné, radiátory sú oceľové vykurovacie panely. V objekte je rozvod studenej a teplej vody, plynu, kanalizácie. Elektroinštalácia je svetelná, motorická.