

Rodinný dom Jurová

Naša značka: PSO141/18

Navrhovateľ dražby:

Slovenská sporiteľňa, a.s.

Dražobník:

Platit sa oplatí s.r.o.

Znalecká hodnota:

61 400,00 €

Kontaktná osoba:

Krajiček Martin

02/322 02 724

krajicek@platitsaoplati.sk

Najnižšie podanie:

46 050,00 €

Popis:

Dražba rodinný dom Jurová

Popis stavby:

Budovu so súp. č. 108 na pozemku s parc. č. 269/7 v kat. ú. Jurová, vychádzajúc z predložených dokladov, ako aj jej skutočného účelu užívania pre účely stanovenia jej všeobecnej hodnoty, charakterizujem ako rodinný dom.

Budova rodinného domu sa nachádza na pozemku s parc. č. 269/7 v kat. ú. Jurová, medzi rodinnými domami so štandardným vybavením, v zastavanom území obce, v obytnej časti. Jedná sa o samostatne stojacu budovu s jedným nadzemným podlažím, čiastočným podpivničením, valbovou strechou.

Popis podlaží:

1. Podzemné podlažie

Dispozičné riešenie 1. podzemného podlažia - nachádzajú sa tu sklady a kotolňa.

TECHNICKÝ PLÁN VYHOTOVENIA V ČASE OBHLIADKY :

Osadenie je v priemernej hĺbke nad 1,00 m, bez hydroizolácie. Obvodové murivo podzemného podlažia je vyhotovené z monolitického betónu hrúbky 0,45 m, deliace priečky sú z tehál. Strop nad podzemným podlažím je z monolitického železobetónu, s rovným podhladom. Schody na voľný terén sú kovové, s povrchom nástupníc z kovu. Dvere sú hladké plné osadené do oceľových zárubní; okná sú kovové jednoduché s jednvrstevným zasklením. Podlahy v miestnostiach sú s povrchom z cementového poteru. Elektroinštalácia je svetelná ako i motorická. Je vyhotovený aj rozvod zemného plynu. Zdrojom vykurovacej vody je stacionárny kotol na zemný plyn, zn. Modrathern. Na podlaží okrem toho sa nenachádzajú žiadne iné vybavenia a konštrukcie, ktoré by mali vplyv na výšku jej technickej hodnoty.

1. Nadzemné podlažie

Dispozičné riešenie 1. nadzemnom podlažia - nachádza sa tu závetrie, chodba, štyri izby, kuchyňa s jedálenským kútom, kúpeľňa, sklad-komora a záchod.

Vedľajšia stavba so súp. č. 310 na pozemku s parc.č. 269/8 v kat. ú. Jurová

Popis stavby

Budovu so súp. č. 310 na pozemku s parc. č. 269/8 v kat. ú. Jurová, vychádzajúc z predložených dokladov, ako aj jej skutočného účelu užívania pre účely stanovenia jej všeobecnej hodnoty, charakterizujem ako hospodárska budova (s doplnkovou funkciou k hlavnej stavbe). Vedľajšia stavba sa nachádza na pozemku s parc. č. 269/8 v kat. ú. Jurová, medzi rodinnými domami so štandardným vybavením, v zastavanom území obce, v obytnej časti. Jedná sa o samostatne stojacu budovu s dvomi nadzemnými podlažiami, bez podpivničením, pultovou strechou.

