

Rodinný dom Dunajská Streda

Naša značka: PSO132/18

Navrhovateľ dražby:

Slovenská sporiteľňa, a.s.

Dražobník:

Platit sa oplatí s.r.o.

Znalecká hodnota:

130 000,00 €

Kontaktná osoba:

Schmidt Jozef

02 / 322 02 731

schmidt@platitsaoplati.sk

Najnižšie podanie:

97 500,00 €

Popis:

Dražba: rodinný dom v Dunajskej Strede, na ul. Krátka 2193/10, súpisné č. 2193, postavený na parcele č. 3464/294 a pozemok, parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape ako: parcelné č. 3464/294, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 276 m², evidované na liste vlastníctva č. 2967, k.ú. Dunajská Streda, spoluvlastnícky podiel v 1/1 - ine.

Rodinný dom:

Rodinný dom je v radovej zástavbe v rámci širšieho centra mesta. Stavba bola daná do užívania v roku 1997, životnosť predpokladám 100 rokov. Rodinný dom je trojpodlažný obdĺžnikového pôdorysu. Strecha je hambáľková s keramickou strešnou krytinou. Stavba je napojená na vodovod, plynovod, kanalizáciu, elektrickú rozvodnú sieť. Viditeľný je zátop z poškodenej strechy, tthlinky v nosnom murive a potrebná je komplexná rekonštrukcia vnútorných priestorov (prvky krátkodobej životnosti, inžinierske siete, zariadenie predmety).

Dispozičné riešenie:

Suterén (1.PP), Prízemie (1.NP), Poschodie (2.NP), Podkrovie (3.NP)

Konštrukčné vybavenie:

Základy betónové s izoláciou. Suterén má obvodový nosný systém z monolitického betónu. Nadzemné podlažia sú murované prevažne z tvárnic. Stropné konštrukcie s rovným podhlľadom, v podkroví je strop drevený trámový. Klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného ostatné z pozinkovaného plechu. Fasáda je z ušľachtilých materiálov, suterén je s obkladom. Okná sú zdvojené drevené s plastovými roletami. Vstupné dvere do stavby sú plastové. Vnútorné dvere sú prevažne drevené hladké. Vnútorné omietky sú hladké. Podlahy v suteréne sú PVC, keramické. V nadzemných podlažiach sú podlahy v obytných miestnostiach z parkiet a PVC, ostatné podlahy sú keramické. Vykurovanie je ústredné teplovodné, sú osadené radiátory. Plynový kotol vykurovania je umiestnený v kotolni suterénu. Rozvod studenej a teplej vody je z pozinkovaného potrubia. TUV je riešená bojlerom osadeným v kotolni. Elektroinštalácia je svetelná a motorická. Bleskozvod je osadený.

Technické vybavenie:

Suterén 1.PP: kotol plynový ústredného vykurovania, bojler, kuchynská linka, plynový šporák, nerezové umývadlo, nerezová výtoková armatúra, vnútorný keramický obklad v práčovni

Prízemie 1.NP: kuchyňa - kuchynská linka rohová na báze dreva dĺžky 4,80 m s nerezovým drezom s nerezovou výtokovou armatúrou, plynový šporák s elektrickou rúrou, digestor. umývačkou riadu, keramický obklad steny je za linkou. umývadlo, WC, keramický obklad stien do 1,35 m výšky.

Poschodie 2.NP: rohová vaňa plastová, umývadlo, nerezové výtokové armatúry, splachovacie WC, keramický obklad stien kúpeľne a WC

Podkrovie 3.NP : sprcha (bez armatúry), umývadlo, nerezová výtoková armatúra, splachovacie WC, keramický obklad stien kúpeľne a WC.

Pozemok:

Pozemok je rovinatý, prístupný po spevnenej komunikácii (ul.Krátka), napojený na vodovod, plynovod, elektrickú rozvodnú sieť, kanalizáciu. Miesto nie je zaťažené negatívnymi vplyvmi, prostredie je kludné, vhodné na bývanie.

