Byt Tisovec

Naša značka: PSO098/18

Navrhovateľ dražby:
Slovenská sporiteľňa, a.s.

Dražobník:
Platit sa oplatí s.r.o.

Znalecká hodnota:
15 900,00 €

Kontaktná osoba:
Platiť sa oplatí s.r.o.
0911 833 859
drazby@platitsaoplati.sk

Miesto konania dražby:
Veľký salón, DIXON Resort Congress Hotel & Aqualand, Švermova 32,974 04 Banská Bystrica

Termín dražby::
28.09.2021 o 10:45 hod

Termín obhliadky č. 1:
10.09.2021 o 13:30 hod

Termín obhliadky č. 2:
27.09.2021 o 15:30 hod

Dražobná zábezpeka:
3 000,00 €

Najnižšie podanie:
11 925,00 €

Popis:
Dražba - dvojizbový byt č. 31, na 3.p., vo vchode č. 3 na ulici Daxnerova v meste Tisovec.
Vzhľadom na skutočnosť, že hodnotené nehnuteľnosti neboli sprístupnené, ohodnotenie predmetu dražby bolo vykonané v zmysle § 12 ods.3 zákona č.527/2002 o dobrovoľných dražbách, v znení neskorších predpisov ("ohodnotenie možno vykonať z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii"). Z dôvodu neumožnenia vykonania obhliadky nie je možné určiť presné technické ani dispozičné riešenie ohodnocovaných nehnuteľností, rovnako ani ich užívaciu schopnosť.
Bytový dom je v užívaní od roku 1978. Panelový bytový dom je riešený ako nepodpivničený so štyrmi nadzemnými podlažiami. Jedná sa o radový panelový bytový dom. Objekt je prekrytý plochou strechou. Bytový dom je po rekonštrukcií - zateplnenie bytového domu, nové vonkajšie omietky, nové dlažby v zádverí bytového domu, nové vchodové plastové dvere a okná na bytoch.
Uvedená bytová jednotka sa nachádza na 3.poschodí - IV. NP. Pozostáva z dvoch obytných miestností, kuchyne, predsiene, kúpeľne, WC a pivnice. Evidovaná podlahová plocha bytu je 61,20 m2.
V zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v znení neskorších právnych predpisov:
spoločnými časťami domu sú: časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, najmä základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodištia, spoločné terasy, podkrovia, povaly, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie,
spoločnými zariadeniami domu sú: zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu. Takýmito zariadeniami sú najmä výťahy, práčovne a kotolne vrátane technologického zariadenia, sušiarne, kočíkarne, spoločné televízne antény, bleskozvody, komíny, vodovodné, teplonosné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky.