

Rodinný dom Bratislava-Rača

Naša značka: PSO006/18

Navrhovateľ dražby:

Slovenská sporiteľňa, a.s.

Dražobník:

Platit sa oplatí s.r.o.

Znalecká hodnota:

69 100,00 €

Kontaktná osoba:

Krajiček Martin

02/322 02 724

krajicek@platitsaoplati.sk

Miesto konania dražby:

CONFERENCE ROOM 1 (KS1), na prízemí, PREMIUM business hotel bratislava, Priekopy 20/A, 821 08 Bratislava, okres Bratislava II, Bratislavský kraj.

Termín dražby::

12.09.2019 o 10:00 hod

Termín obhliadky č. 1:

23.08.2019 o 15:00 hod

Termín obhliadky č. 2:

03.09.2019 o 15:00 hod

Dražobná zábezpeka:

10 000,00 €

Najnižšie podanie:

69 100,00 €

Popis:

Dražba: rodinný dom súpisné č. 6475, postavený na parcele č. 875/2, adresa: Alstrova 6475/206, Bratislava - Rača a pozemky, parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape ako parcelné č. 875/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 176 m², parcelné č. 876/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 48 m², parcelné č. 881/5, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 48 m², evidované na liste vlastníctva č. 3873, k.ú. Rača, spoluvlastnícky podiel v 1/1 - ine, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/2 k pozemku, parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape ako parcelné č. 881/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 129 m², evidované na liste vlastníctva č. 905, k.ú. Rača, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/10 k pozemku, parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape ako parcelné č. 881/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 264 m², evidované na liste vlastníctva č. 906, k.ú. Rača.

Rodinný dom:

Ohodnocovaný rodinný dom súp.č. 521 sa nachádza v radovej zástavbe ma Alstrovej ulici č. 206, v m.č. Rača, Bratislava. Je situovaný na rohu ulíc Alstrova a Jurkovičová. Prístup k rodinnému domu je cez pozemok parc.č. 881/1 v spoluvlastníckom podiele 1/10. Rodinný dom je napojený na vodovodnú, kanalizačnú a elektrickú prípojku z Jurkovičovej ulice. Pôvodný dom bol daný do užívania v roku 1938 a roku 2003 bola časť domu zbúraná a nanovo postavená spolu s obytným podkrovím. V čase šetrenia bol dom nedokončený, rozostavaný a neobývaný. Ide o murovaný objekt, ktorého 1.PP je postavené z pálených, nepálených tehál a kameňa, pozostávajúci z dvoch miestností. 1.NP konštrukčne pozostáva z novej časti postavenej v roku 2003, pôdorysných rozmerov 5,70*17,15m+vonkajšie schodisko1,50*4,70m, garáže z roku 1938. Nová časť z roku 2003 konštrukčne ide o murovanú konštrukciu zn. Porotherm hr. 38cm, strop je drevený trámový, podlahy betónové, okná provizórne pôvodné. Podkrovie pozostáva z kuchyne a obývacej miestnosti. 2x izba, kúpeľňa, šatník, chodba. Strešná krytina betónová s osadenými oknami, stropy sú izolované a nie je dokončený sadrokartón na šikmých

stenách.