

Rodinný dom Tisovec

Naša značka: PSO001/18

Navrhovateľ dražby:

Slovenská sporiteľňa, a.s.

Dražobník:

Platit sa oplatí s.r.o.

Znalecká hodnota:

19 000,00 €

Kontaktná osoba:

Krajíček Martin

02/322 02 724

krajicek@platitsaoplati.sk

Miesto konania dražby:

Salónik PRIMÁTOR na 1. poschodí, Hotel LUX BB, s.r.o., Námestie slobody 2, 974 01 Banská Bystrica

Termín dražby::

17.12.2018 o 10:00 hod

Termín obhliadky č. 1:

22.11.2018 o 16:30 hod

Termín obhliadky č. 2:

11.12.2018 o 12:00 hod

Dražobná zábezpeka:

5 000,00 €

Najnižšie podanie:

19 000,00 €

Popis:

Dražba rodinného domu s.č. 74 na p.č. 140/1 k.ú. Rimavská Píla - Tisovec

Umiestnenie stavby:

Rodinný dom so súpisným číslom 74 sa nachádza na svahovitom teréne v zastavanom území obce Tisovec - v obytnej časti Rimavská Píla, na parcele č. 140/1 v okrese Rimavská Sobota.

Ocenený dom je postavený s jedným nadzemným podlažím, čiastočne s podpivničením a bez využitia podkrovia na obytné účely, v prevažujúcej časti s valbovou strechou.

Podlahová plocha určená na bývanie je viac ako polovica podlahovej plochy všetkých miestností domu, uvažujem oceňovanú stavbu za rodinný dom.

Dispozičné riešenie:

Prvé nadzemné podlažie /I.N.P. - prízemie/ vybudované z miestností - chodba, 3 obytné izby, kuchyňa, špajza, kúpeľňa, WC a balkón

Prvé podzemné podlažie /I.P.P. - suterén/ pozostáva z miestností - schodisko, kotolňa a sklad

- podrobne viď. na nákrese v prílohe znaleckého posudku

Stanovenie veku a životnosti stavby:

Stavba bola postavená za účelom bývania - pôvodná časť užívaná od roku 1940 a prístavba bola vybudovaná v roku 1985 (údaj podľa predložených dokladov).

Ocenený dom pozostáva z pôvodnej časti a prístavby.

Prístavba je prevádzkovo prepojená s pôvodnou stavbou, konštrukčne závislá od pôvodnej stavby.

Bodové zatriedenie je spoločné pre celý objekt podľa prevažujúcich prvkov.
Životnosť prístavby končí v tom istom roku ako životnosť pôvodnej stavby.

Stavebno-technický stav je priemerný, údržba je pravidelná. Prvky dlhodobej životnosti nevykazujú vonkajšie znaky porúch na obvodovom múre, strešnej krytiny a stropov - v roku 1985 bola osadená nová strešná krytina škridlová krytina keramická typ francúzsky a klampiarske konštrukcie. Údržba prvkov krátkodobej životnosti zabezpečená - vnútorná rekonštrukcia bola realizovaná v roku 1985 - nové inštalácie (elektrika, voda, kanalizácia), ústredné vykurovanie, kúpeľňa, WC, vnútorné dvere v roku 2017- nové okná plastové, nová kuchyňa nové podlahy.