Rodinný dom Pataš

Naša značka: PSO229/17

Navrhovateľ dražby:
OTP Banka Slovensko, a.s.

Dražobník:
Platit sa oplatí s.r.o.

Znalecká hodnota:
11 300,00 €

Kontaktná osoba:
Schmidt Jozef
02 / 322 02 731
schmidt@platitsaoplati.sk

Najnižšie podanie:
8 475,00 €

Popis:
Dražba - rodinný dom súpisné č. 3 v obci Pataš, postavený na parcele č. 1895/2. Pozemky parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape ako parcelné č. 1895/2, parcelné č. 1895/7 o celkovej výmere 1009 m2.
Budova rodinného domu sa nachádza na pozemku s parc. č. 1895/2 v kat. ú. Pataš, medzi rodinnými domami so štandardným vybavením, mimo obchodného centra obce, v obytnej okrajovej časti. Jedná sa o budovu v radovej zástavbe, s jedným nadzemným podlažím, bez podpviničenia, sedlovou strechou.
Prvé nadzemné podlažie dispozične pozostáva zo dvoch obytných miestností, ďalšej izby, chodby, kuchyne, kúpeľne, skladu.
Základy rodinného domu tvoria monolitické železobetónové základové pásy s vodorovnou izoláciou proti zemnej vlhkosti. Zvislé konštrukcie podlažia sú murované v prevážnej časti z tehál v prevažujúcej hrúbke 0,45 m; deliace priečky sú tehlové. Vnútorné omietky na podlaží sú vápenné-cementové. Stropná konštrukcia podlažia je drevené trámová, s dolným a horným dreveným záklopom. Sedlová strecha je pokrytá pálenou krytinou jednodrážkovou. Klampiarske konštrukcie strechy sú vyhotovené z obojstranne pozinkovaného plechu (len žlab predný). Fasádne omietky sú brizolitové, obklady sú vyhotovené do 1/3 obloženej plochy keramické na jednom (uličnom) priečelí. Dvere na podlaží sú drevené hladké zasklené a osadené do oceľových zárubní; okná sú prevážne drevené zdvojené. Podlahy v obytných miestnostiach sú prevažne s povrchom z cementového poteru, pričom v ostatných miestnostiach sú keramické dlažby. Vykurovanie je lokálne, kachlami na tuhé palivá 2 kusy. Elektroinštalácia podlažia je svetelná ako i motorická. Bleskozvod nie je vyhotovený. Rozvod vody je vyhotovený z oceľového potrubia studenej a teplej vody z centrálneho zdroja. Kanalizácia do žumpy je z plastového potrubia. Zdrojom teplej vody je elektrický zásobníkový ohrievač vody, umiestnený v kúpeľni. Vybavenie kuchyne pozostáva : sporák plynový na PB s elektrickou rúrou, zabudovaná umývačka riadu, drez oceľový nerezový; kuchynská linka je na báze dreva rozvinutej šírky 3,00 m´. Vnútorné vybavenie podlažia : vaňa oceľová smaltovaná, umývadlo. Vodovodné batérie sú pákové nerezové so sprchou 1 kus a pákové nerezové 1 kus, nerezové ostatné 2 kusy. Záchod je splachovací bez umývadla (umiestnený v kúpeľni). Vnútorné obklady stien na podlaží sa nachádzajú v prevážnej časti kúpeľne nad výšky 1,35 m, obloženie vane, kuchyne pri sporáku a dreze. Na tomto podlaží je umiestnený elektrický rozvádzač s automatickým istením. Na podlaží okrem toho sa nenachádzajú žiadne iné vybavenia a konštrukcie, ktoré by mali vplyv na výšku jej technickej hodnoty.
Analýza polohy nehnuteľnosti: Obec Pataš je obec s počtom obyvateľov do 2000, nachádza sa tu obchod s potravinami, kultúrne stredisko, športové zariadenia, reštaurácia; obecný úrad, pošta - v mieste stavby (časť Milinovice). Prírodná lokalita v bezprostrednom okolí stavby nie je žiadne. V bezprostrednom okolí budovy rodinného domu životné prostredie je rušené len bežným hlukom a prachom od dopravy. Ochranné pásma v tesnej blízkosti nehnuteľností sa nenachádzajú. Platný smerný územný plán obce neuvažuje so zmenou územia. Možnosť ďalšieho rozšírenia je menej ako trojnásobok súčasnej zástavby.